



MARJAMÄEN ASEMAKAAVA JA -MUUTOS 1:2000

Kaava-alue: Marjamäki

Kylä: Herrala

Korttelit: Asemakaavan muutos koskee korttelia 960 ja osaa korttelista 953 sekä viereisiä katu- ja erityisalueita. Asemakaavalla kortteli 953 laajenee ja muodostuu uudet korttelit 960 ja 961 sekä katu- ja erityisalueita.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

T-7 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon/rakennuspaikka kiinteistön hoidolle välttämättömä henkilökuntaa varten. Ulkovarastointi on varustettava 2 m korkealla umpiaidalla. Tontin käytetystä rakennusoikeudesta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten.

TY-23 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle saa rakentaa tiloja vain sellaista toimintaa varten, joka ei aiheuta ympäristölle melua, tärinää, eikä ilman tai pohjaveden pilaantumista. Alueella tulee erityisesti välttää ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja. Ympäristöalueiden palovahinko- ja kemikaalirikki tulee minimoida. Alueelle saa rakentaa yhden asunnon/rakennuspaikka kiinteistön hoidolle välttämättömä henkilökuntaa varten. Tontin käytetystä rakennusoikeudesta saa enintään 5 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Tontin rakennusoikeudesta saa enintään 50 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä varastotiloja varten. Ulkovarastointialueet on sijoitettava tai suojattava siten, etteivät ne aiheuta asuntojen ja yleisten kulkuväylien suuntaan häiritseviä näkyviä. Jätehuoltoalueet on varustettava vähintään 1,5 m korkealla aidalla.

EN Energiahuollon alue.

EV Suojaviheralue.

— — — — — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — — Osa-alueen raja.

— — — — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

953 Korttelin numero.

HULIKANPERÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- 40% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- e=0.50 Tehokkuusluku eli sallitun kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [] Rakennusala.
- [] Istutettava alueen osa.
- ajo — Ajoyhteys.
- o — Johtoa varten varattu alueen osa.
- [ma] Maakaasuputken suoja-alue. Rakennusten suunnittelussa ja sijoittamisessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Maakaasuputkiston suoja-alueelle rakennettaessa on pyydyttävä lausunto kaasuyhtiöltä.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- yksi autopaikka liike- ja toimistorakennusten 40 m² kerrosalaa kohti
 - 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti,
 - 1 autopaikka kokoustilojen 8 istumapaikkaa kohti,
 - 1 autopaikka teollisuuslaitoksen arvioitua työpaikkaa kohti.
- Kaavaan merkityn maakaasuputken suojaetäisyys rakennuksiin tulee olla 8 tai 16 metriä käyttötarkoituksesta riippuen (kauppa- ja teollisuusministeriön päätös nro 1059/1993).
- Rakennukset tulee rakentaa korttelialueittain yhteensopivaa rakennustapaa noudattaen. Rakennuksissa suoritettavat laajennus- ja muutostyöt tulee tehdä muodoltaan ja materiaaleiltaan alkuperäisratkaisuun sopeutuvina. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellainen julkisivuista, joka osoittaa rakennusten ja istutusten sopeutumisen ympäristöönsä. Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita vähintään 1 kpl rakennuspaikan pinta-alan 300 m² kohti.

Tämän asemakaavan ja -muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.10.2010/§ 68. Todistaa Lempäälässä 13.12.2010, virallisesti

Kari Auvinen, talousjohtaja

Korjattu 18.9.2009, 3.12.2009

LEMPÄÄLÄN KUNTA					
Tekninen toimi					
Pvm. 5.5.2009			Tuomo Penttilä kiinteistöinsinööri		
kkj N60		Suunn. K.Linnovaara DN:o 15009			
Piirt. RK		Arkisto			
Kaav.- ja rakj. 8.4.2009/§ 36	Kaav.- ja rakj. 2.6.2009/§ 96	Näht. 15.6. - 24.7.2009	Kaav.- ja rakj. 1.10.2009/§ 153	Näht. 8.-23.10.2009	Kaav.- ja rakj. 3.12.2009/§ 190
Khal. 1.2.2010/§ 28	Näht. 18.2.-22.3.2010	Kaav.- ja rakj. 8.4.2010/§ 45	Khal. 18.10.2010/§ 240	Kval. 27.10.2010/§ 68	