



# KULJUN ASEMAKAAVA 1:1000

Kaava-alue: Kulju  
 Kylä: Kulju  
 Korttelit: Asemakaavalla muodostuvat uudet korttelit 461 ja 462 sekä puisto-, erityis- ja kaavatiealueet.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

**A0-19** Erillispienalojen korttelialue. Korttelialueelle rakennettaessa ja olemassa olevaa rakennuskantaa korjattaessa tulee rakennuksen kattokaltevuuden, korkeuden, julkisivu- ja kattomateriaalien, ikkunajaotuksen ja muiden rakennukselle ominaisten yksityiskohtien olla rakennukseen ja ympäristön rakennuksiin sopeutuvia. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusalasta, rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta, kattokaltevuudesta tai istutettavasta alueesta. Rakennuspaikan yhteen talusrakennukseen voidaan rakentaa yksi asuinhuone, ei kuitenkaan asuntoa. Rakennuspaikalle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä ja raskasta liikennettä tuottamattomia työtiloja. Työtilaa ei saa ottaa käyttöön ennen rakennuspaikalle tulevan asunnon käyttöönottoa.



Lähivirkistysalue.



Suojaviheralue.

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

461 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

NALLENRINNE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset. Lempäälässä 27.12.2005

Tuomo Penttilä  
 Kaavoitusinsinööri

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- [Symbol] Rakennusala.
- [Symbol] Istutettava alueen osa.
- [Symbol] Katu.
- [Symbol] Johtoa varten varattu alueen osa.
- [Symbol] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt 18.12.2006/§ 328. Todistaa Lempäälässä 25.1.2007, virallisesti

Riitta Valkeejärvi, hallintopäällikkö

Korjattu 2.1.2006, 12.1.2006

KULJUN ASEMAKAAVA					
LEMPÄÄLÄN KUNTA					
Tekninen toimi					
Suunn.		DN:o		10035	
Pvm. 27.12.2005		Tuomo Penttilä Kaavoitusinsinööri		Piirt. MT	
Kaavj 03.03.2005/§ 49	Khal 21.3.2005/§ 133	Kaavj 1.9.2005/§ 175	Kaavj 6.10.2005/§ 192	Näht. 14.11.-12.12.2005	Kaavj 12.1.2006/§ 6
Khal 30.01.2005/§ 21	Näht. 9.2.-13.3.2006	Kaavj 6.4.2006/§ 43	Khal 18.12.2006/§ 328		