

RANTA-ASEMAKAAVA

Kunta : LEMPÄÄLÄ 418

Kylä : Hahkala 403

Tila : Käyränketo 1-5

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

14.3.2011, täydennetty 4.8.2011

1. Aloite

Maanomistaja on laittanut vireille ranta-asemakaavan laadinnan tarkoituksena muuttaa rantayleiskaavan rakennuspaikkojen sijainteja tilan alueella. Yleiskaavan mukaiset rakennuspaikat sijaitsevat hyvin alavalla rannanosalla, johon olisi vaikea toteuttaa kaavan mukaisia rakennuspaikkoja.

2. Alueen kuvaus

Sijainti

Suunnittelualue sijaitsee maanteitse noin 5 km Lempäälän keskustaajamasta luoteen suuntaan Toutosen selän rannalla . Suunnittelualue muodostuu maatilan ranta-alueesta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7 ha. Liitekartta 1.

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisomistuksessa.

Nykytilanne

Suunnittelualue on peltoaluetta ja rantametsää. Alueella on maatilan talouskeskuksen saunarakennus ja talousrakennus.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu laajempaan akm-rajaukseen , joka on maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisemarajaus. Kaava-alueen itäpuolella kulkee päävesijohdon linjaus ja alueen länsipuolella ohjeellinen runkoviemärin linjaus. Ote maakuntakaavasta, Liitekarta 2.

Lempäälän rantayleiskaava

Suunnittelualue on kaavassa MT- ja RA-alueita. Kaava-alueelle on osoitettu 2 kpl RA-rakennuspaikkoja. Muu alue on MT-alueita, alue , joka varataan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Liitekarta 3.

Ranta-asemakaava

Alueella ei ole aiempaa ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 3.6.2002.

Laadittavat selvitykset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään alueen luontoarvot ja mahdolliset arkeologiset kohteet Maakuntamuseon arvioiman tarpeen mukaan.

3. Arvioitavat vaikutukset

Kaavan osalta arvioidaan ja selvitetään tarvittavassa laajuudessa seuraavia vaikutuksia:

- * ympäristövaikutukset (maaperä, pintavedet, luontoarvot, virkistystarpeet)
- * sosiaaliset vaikutukset (viihtyvyys ym.)
- * maisemalliset vaikutukset
- * taloudelliset vaikutukset

4. Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelussa otetaan huomioon rantayleiskaavan tavoitteet soveltuvin ja ajan-kohtaisin osin, alueen tiestö- ja muut selvitykset sekä vuonna 2011 laadittava kaava-alueen luontoselvitys. Heti alueen itäpuolella kulkee rakennettu vesijohto- ja viemäri linja.

5. Kaavan tavoitteet

- Siirtää rantayleiskaavassa osoitetut RA-rakennuspaikat paremmin rakentamiseen soveltuville paikoille.
- Mahdollistaa kaava-alueen tilan käyttäminen maatilamatkailukäyttöön varaamalla sitä varten tarvittavat alueet ja rakennusoikeudet.

6. Osalliset

Osallisia ovat mm.:

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen ja lähiseudun maanomistajat ja asukkaat.

Viranomaiset:

Lempäälän kunta
Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan liitto
Pirkanmaan maakuntamuseo

Tele- ja sähköyhtiöt

Elisa Oy
TeliaSonera Oy
Vattenfall Verkkoyhtiö Oy

Yhteisöt:

Nurmen Kyläyhdistys ry.
Lempäälän Ympäristönsuojeluyhdistys ry

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa. Osallisia ovat kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (MRL 62§).

7. Tiedottaminen sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Aloitusvaihe

Asemakaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta ilmoitetaan Lempäälän- Vesilahden Sanomissa sekä virallisten kuulutusten ilmoitustaululla (Kunnan palvelupiste, Tampereentie 8) . Kaava-alueeseen rajoittuville maanomistajille sekä viranomaisille ja yhteisöille tiedotetaan vireilletulosta tavallisella kirjeellä. Kaavasta järjestetään MRL 77 §:n mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnan palvelupisteessä Tampereentie 8 sekä kunnan kotisivuilla, www.lempaala.fi.

Huomautukset osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee tehdä ennen asemakaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville. Huomautukset voi postittaa osoitteeseen Lempäälän kunta, Tekninen toimi, ympäristötekniinen palvelu, PL 36, 37501 Lempäälä, tai toimittaa kunnan palvelupisteeseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tehdään työn kuluessa tarvittavia muutoksia ja täydennyksiä.

Valmisteluvaihe

Selvitykset ja kaavaluonnos ovat nähtävillä 30 päivän ajan kunnan palvelupisteessä. Viranomaisilta pyydetään luonnosvaiheessa lausunnot.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolosta tiedotetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa julkaistavalla ilmoituksella sekä virallisten kuulutusten ilmoitustaululla (Kunnan palvelupiste, Tampereentie 8) . ja kunnan kotisivuilla.

Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana voi osallistua asemakaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Ehdotusvaihe

Asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan Lempäälän-Vesilahden Sanomissa julkaistavalla ilmoituksella sekä virallisten kuulutusten ilmoitustaululla (Kunnan palvelupiste, Tampereentie 8) ja kunnan kotisivuilla.

Viranomaisilta pyydetään ehdotusvaiheessa tarvittaessa lausunnot.

Asemakaavaehdotus on 30 päivän ajan julkisesti nähtävänä kunnan palvelupisteessä. Tänä aikana on kunnan jäsenillä ja osallisilla oikeus tehdä kirjallinen muistutus asemakaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kuntaan ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Tarvittaessa järjestetään ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu,

Niille muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, ilmoitetaan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen. (MRL 65 §).

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille muistutuksen tekijöille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).

Suunnittelun kaikista vaiheista tiedotetaan lisäksi Lempäälän kunnan kotisivulla www.lempaala.fi

8. Arviointisuunnitelma

Selvitykset

Asemakaavatyö tukeutuu kaavatyön yhteydessä laadittuihin selvityksiin.

9. Alustava arvioitu käsittelyaikataulu

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävilläolo	8-9/2011
2. Kaavaluonnoksen nähtävälle asettaminen	8-9/ 2011
3. Virallinen kaavaehdotus nähtävillä	10-11/ 2011
4. Ranta-asemakaavan hyväksyminen	1-2/2012

11. Asemakaavan suunnittelija

Kaavan laatija :

Insinööritoimisto Poutanen Oy
Juha Poutanen, DI, YKS 361

Linnankatu 9 13100 Hämeenlinna
Puh/fax 03-6122552
juha.poutanen(at)poutanenoy.fi

Lempäälän kunta

Kaavoituspäällikkö Ilari Rasimus
PL 36, 37501 Lempäälä
puh: 03 – 3744111 (vaihde)
ilari.rasimus(at)lempaala.fi

Lempäälä 14.3.2011

Ilari Rasimus
Kaavoituspäällikkö

Lakiviitteet : Osallistuminen ja vuorovaikutus : MRL 6, 62-64 §, MRA 30-32 §
Asemakaavaprosessi: MRL 52, 65, 67, 188, 191§, MRA 27 §

Liitteet:

- Liite 1 Kaava-alueen rajauskartta
- Liite 2 Ote maakuntakaava
- Liite 3 Ote rantayleiskaava

LEMPÄÄLÄ, HAHKALA
KÄYRÄNKETO RANTA-ASEMAKAAVA

KAAVA-ALUE LIKIM.



