

Yht. 876:5:0

2485500
+ 6801800

KUOKKALAN ASEMAKAAVA JA -MUUTOS 1:1000

Kaava-alue: Kuokkala
 Kylä: Herrala, Kuokkala, Lempoinen, Pappila
 Korttelit: Asemakaavanmuutos koskee kortteleita 17, 19 ja muodostuvaa korttelia 18 sekä viereisiä katu- ja puistoalueita. Osa puistoalueista muuttuu AO- ja AP-korttelien osiksi. Asemakaavalla muodostuu vesialuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AP-23

Asuinpientalojen korttelialue. Asuntoja saa sijoittaa kokonaan toiseen kerrokseen. Rakennukset tulee sijoitukseltaan, värttykseltään, julkisivu- ja katemateriaaleiltaan sekä kattomuodon ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Yli 20 metriä pitkissä rakennuksissa tulee olla vähintään 0,5 metrin syvyinen porrastus rakennuksen kahdella pisimmällä julkisivulla. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Rakennuspaikalle on varattava yhtenäistä ja muotoiltaan tarkoituksenmukaista leikki- ja oleskelutilaa vähintään 20 m² jokaista asuinhuoneistoa kohti. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelualueena käytettävän piha-alueen melutaso on alle 55 dB (LAeq klo 7-22) ja alle 50 dB (LAeq klo 22-7). Autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohden ja 1 vieraspaikka 3 asuntoa kohden.

AO-46

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle rakennettaessa ja olemassa olevaa rakennuskantaa korjattaessa tulee rakennuksen kattokaltevuuden, korkeuden, julkisivu- ja kattomateriaalien, ikkuna- ja oviavaruuden ja muiden rakennukselle ominaisten yksityiskohtien olla rakennuksen ja ympäristön rakennuksiin sopeutuvia. Rakennuspaikalle on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Rakennuspaikan yhteen talousrakennukseen voidaan rakentaa yksi asuinhuone, ei kuitenkaan asunto. Rakennuspaikalle saa sijoittaa myös ympäristöhäiritäviä ja raskasta liikennettä tuottamattomia työtiloja. Työtilaa ei saa ottaa käyttöön ennen rakennuspaikalle tulevan asunon käyttöönottoa. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen esittäessä, mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusosalasta, rakennusohjeudesta, rakennuksen kerrostuvuudesta, kattokaltevuudesta tai istutettavasta alueesta. Istutettavilla alueilla olevia talousrakennuksia voidaan korjata

W

Lähivirikistysalue. Alueelle voidaan rakentaa venevalkama- ja uimarantatoimintoja palvelevia pieniä yksittäisiä laiturij- ja ym. rakennelmia sekä kaksi varastorakennusta kerrosalaltaan yhteensä enintään 50 m². Laiturin pituus enintään 15 metriä. Varastorakennus tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Yli 20 m²:n varastorakennus tulee sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

LT

Yleisen tien alue. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

EV

Suojaviheralue.

W

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

17
Korttelin numero.

1
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HIIDENTIE
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvuuden.

½ k l
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1 u ½
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku etisallitun kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Pysäköintipaikka.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ao-1 Rakennuspaikalle saa sijoittaa kaksi erillispientaloa.

876:11:1

2485500
+ 6801400

Yht. 876:4:0

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.

Lempäälässä 17.3.2005

Tuomo Penttilä, kaavoitusinsinööri

0 50 100 m

Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 29.8.2007/s 65.

Todistaa Lempäälässä 31.1.2008, virallisesti

Riitta Valkeajärvi, hallintopäällikkö

Korjattu 27.10.2005

KUOKKALAN ASEMAKAAVA JA -MUUTOS					
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Tekninen toimi		
Pvm. 10.2.2005		Tuomo Penttilä Kaavoitusinsinööri		Suunn. K.Linnovaara DN:o 3023	
Kaavj 18.1.2005/s 4	Kaavj 15.2.2005/s 33	Näht. 14.3.-1.4.2005	Kaavj 30.6.2005/s 139	Khal 8.8.2005/s 237	Näht. 5.9.-5.10.2005
Kaavj 3.11.2005/s 221	Khal 28.11.2005/s 373	Kval 29.8.2007/s 65	Arkisto		