

MOISIO-HAKKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Kaava-alue: Moisio-Hakkari

Kylä: Kulju, Moisio

Korttelit: Asemakaavan muutos koskee asuinkortteleita 111, 111a, 113-117, osaa kortteleista 104, 119, 170 ja 175 sekä viereisiä maatalous-, virkistys-, liikenne- ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu uudet asuinkorttelit 110 ja 112 sekä katu-, erityis- ja pysäköintialueita.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AP-24 Asuinpienalojen korttelialue. Rakennukset tulee sijoituskeltaan, värikysekseltään, julkisivu- ja katemateriaaleiltaan sekä kattomuodon ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Yli 20 metriä pitkissä rakennuksissa tulee olla vähintään 0,5 metrin syvyinen porrastus rakennuksen kahdella pismällä julkisivulla. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen asuiniloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Rakennuspaikalle on varattava yhtenäistä ja muodoltaan tarkoituksenmukaista leikki- ja oleskelutilaa vähintään 20 m² jokaista asuinhuoneistoa kohti. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelualueena käytettävän pihan alueen melutaso on alle 55 dB (LAeq klo 7-22) ja alle 50 dB (LAeq klo 22-7). Autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohden ja 1 vieraspaikka 3 asuntoa kohden.

AP-38 Asuinpienalojen korttelialue. Rakennus saa olla enintään kahdessa kerroksessa. Rakennukset tulee sijoituskeltaan, värikysekseltään, julkisivu- ja katemateriaaleiltaan sekä kattomuodon ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Yli 20 metriä pitkissä rakennuksissa tulee olla vähintään 0,5 metrin syvyinen porrastus rakennuksen kahdella pismällä julkisivulla. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen asuiniloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Rakennuspaikalle on varattava yhtenäistä ja muodoltaan tarkoituksenmukaista leikki- ja oleskelutilaa vähintään 20 m² jokaista asuinhuoneistoa kohti. Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelualueena käytettävän pihan alueen melutaso on alle 55 dB (LAeq klo 7-22) ja alle 50 dB (LAeq klo 22-7). Autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohden ja 1 vieraspaikka 3 asuntoa kohden.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO-59 Erillispienalojen korttelialue. Rakennus saa olla enintään kahdessa kerroksessa. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuiniloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelualueena käytettävän pihan alueen melutaso (LA eq klo 7-22) on alle 55 dB ja melutaso (LA eq klo 22-7) on alle 50 dB. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

AO-60 Erillispienalojen korttelialue. Rakennus saa olla enintään kahdessa kerroksessa. Rakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

LP Yleinen pysäköintialue.

EN Energiahuollon alue.

M Maa- ja metsätalousalue

— 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

17 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

MOISIONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

25% Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.20 Tehokkuusluku eli sallitun kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

α=18° Kattokaltevuus.

□ Rakennusala.

□ le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

□ Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puuri.

— Katu.

□ Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

□ Johtoa varten varattu alueen osa.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me-4 Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.

las Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla lasitettuja.

ym-1 Tontille rakennettavan uudisrakennuksen rakennusmateriaalien, julkisivujen ja katteiden värien sekä kattomuodon tulee sopeutua korttelialueella oleviin rakennuksiin.

□ j-1 Jätteiden keräystä varten varattu alueen osa (lähikeräämö), joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.



MOISIO-HAKKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS					
LEMPÄÄLÄN KUNTA					
Tekninen toimi					
Pvm. 27.4.2009		Tuomo Penttilä Kaavoituspäällikkö		Suunn. K.Rautavuori DN: 2079	
Kaav- ja rakj 7.5.2009/5 69		Näht. 14.5.-12.6.2009		Piirt. MT, KR	
Khal 12.4.2010/594		Kval 28.4.2010/530		Arkisto	
Kaav- ja rakj 8.4.2010/542		Näht. 3.12.2009-8.1.2010		Khal 16.11.2010/5315	

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 29.4.2010/5 30. Todistaa, Lempäälässä 9.6.2010, virallisesti

Kari Auvinen, talousjohtaja

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset. Koordinaattijärjestelmä on kkj ja korkeusjärjestelmä on N60. Lempäälässä 27.4.2009

Tuomo Penttilä, kaavoituspäällikkö