VAIHMALAN ASEMAKAAVA (LAASONPORTTI) 1:1000

Kaava-alue: Vaihmala
Kylä: Lastunen, Vaihmala
Korttelit: Vaihmalan asemakaavalla muodostuu korttelit 810 - 841, leikkipuisto-, virkistys-, maa- ja metsätalous-, erityisalueita sekä kevyenliikenteen väyliä ja katuja.

II-OSAINEN KARTTA/I-KARTTAOSA

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AP-20 Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä asuinpientaloja tai erillispientaloja. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä katteen väriltään, kattomuodoltaan ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Yli 15 metriä pitkissä rakennuksissa tulee olla yksi vähintään 0,5 metrin syvyinen porrastus rakennuksen kahdella pisimmällä sivulla. Rakennuspaikalle on varattava yhtenäistä ja muodoltaan tarkoituksenmukaista leikki- ja oleskelutilaa vähintään 20 m2 jokaista asuinhuoneistoa kohti. Erillispientalojen rakennuspaikoille on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa, joista toisen on oltava autokatos. Rivitalojen ja kytkettyjen asuinrakennusten rakennuspaikoille on rakennettava jokaiselle asunnolle autokatos. Vieraspaikkoja on varattava yksi 3 asuntoa kohti.

AP-21 Asuinpientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä asuinpientaloja tai erillispientaloja. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon pohjavesialueelle annetut erityismääräykset. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä katteen väriltään, kattomuodoltaan ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Yli 15 metriä pitkissä rakennuksissa tulee olla yksi vähintään 0,5 metrin syvyinen porrastus rakennuksen kahdella pisimmällä sivulla. Rakennuspaikalle on varattava yhtenäistä ja muodoltaan tarkoituksenmukaista leikki- ja oleskelutilaa vähintään 20 m2 jokaista asuinhuoneistoa kohti. Erillispientalojen rakennuspaikoille on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa, joista toisen on oltava autokatos. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakennuspaikoille on rakennettava jokaiselle asunnolle autokatos. Vieraspaikkoja on varattava yksi 3 asuntoa kohti.

AO-50 Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi yhdenperheen asuinrakennus. Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon pohjavesialueelle annetut erityismääräykset. Korttelialueelle rakennettaessa ja olemassa olevaa rakennuskantaa korjattaessa tulee rakennuksen kattokaltevuuden, korkeuden, julkisivu- ja kattomateriaalien, ikkunajaotuksen ja muiden rakennukselle ominaisten yksityiskohtien olla rakennukseen ja ympäristön rakennuksiin sopeutuvia. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakennukseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusalasta, rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta, kattokaltevuudesta tai istutettavasta alueesta. Autopaikkoja tulee varata 2 ap / asunto. Moottoriajoneuvojen pysäköintialueet tulee sijoittaa enintään 10 metrin etäisyydelle tiealueen reunasta. Rakennuksissa tulee olla puuverhous. Maanalaista kellarikerrosta ei saa rakentaa. Rakennus voidaan tarvittaessa porrastaa maaston mukaisesti enintään ½-kerroksen verran.

AO-51 Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle rakennettaessa ja olemassa olevaa rakennuskantaa korjattaessa tulee rakennuksen kattokaltevuuden, korkeuden, julkisivu- ja kattomateriaalien, ikkunajaotuksen ja muiden rakennukselle ominaisten yksityiskohtien olla rakennukseen ja ympäristön rakennuksiin sopeutuvia. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakennukseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusalasta, rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta, kattokaltevuudesta tai istutettavasta alueesta. Rakennus saa olla enintään kahdessa tasossa. Autopaikkoja tulee varata 2 ap / asunto. Rakennuksissa tulee olla puuverhous. Rakennuspaikan yhteen talousrakennukseen voidaan rakentaa yksi asuinhuone, ei kuitenkaan asuntoa. Rakennuspaikalle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä ja raskasta liikennettä tuottamattomia työtiloja. Työtilaa ei saa ottaa käyttöön ennen rakennuspaikalle tulevan asunnon käyttöönottoa.

AO-51/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevaa vanhaa pihakasvillisuutta tulee pyrkiä säilyttämään. Korttelialueelle rakennettaessa ja olemassa olevaa rakennuskantaa korjattaessa tulee rakennuksen kattokaltevuuden, korkeuden, julkisivu- ja kattomateriaalien, ikkunajaotuksen ja muiden rakennukselle ominaisten yksityiskohtien olla rakennukseen ja ympäristön rakennuksiin sopeutuvia. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakennukseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusalasta, rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta, kattokaltevuudesta tai istutettavasta alueesta. Rakennus saa olla enintään kahdessa tasossa. Autopaikkoja tulee varata 2 ap / asunto. Rakennuksissa tulee olla puuverhous. Rakennuspaikan yhteen talousrakennukseen voidaan rakentaa yksi asuinhuone, ei kuitenkaan asuntoa. Rakennuspaikalle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä ja raskasta liikennettä tuottamattomia työtiloja. Työtilaa ei saa ottaa käyttöön ennen rakennuspaikalle tulevan asunnon käyttöönottoa.

VL Lähivirkistysalue.

VK Leikkipuisto.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MY-1 Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

35 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

LAASONTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IV u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

pk 15 % Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerros-alasta saadaan käyttää lasten päivähoitotiloja tai kerhohuoneistoja varten.

e=0.25 Tehokkuusluku eli sallitun kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle varattu katu/tie.

Ulkoilureitti.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

ajo Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.

sl-m Alueen osa, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö.

sr Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka julkisivujen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennukseen saadaan sijoittaa työ-, varasto- ja asuintiloja.

⊗ Suojeltava puu.

ph Puuston harventaminen sallitaan yli 5000 m2 suuruisella tontilla.

saa Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alue tulee puhdistaa ympäristöviranomaisten määräämällä tavalla ennen rakentamiseen ryhtymistä.

sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttöhankkeet tulee lähettää lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon tai Museovirastoon.

ab/12 Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.

s-6 Suojeltava rakenne. Asutushistoriallinen muistomerkki.

pv-k Tärkeän tai veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen kaukosuojavyöhyke. Kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet on kielletty. Maanalaista kellarikerrosta ei saa rakentaa. Rakentamisessa tulee välttää maastoleikkauksia. Ennen rakentamista tulee selvittää, että rakenteiden alle jää käsittelemätön, vähintään 1 m paksu hienorakeinen savi tai savinen silttikerros. Ellei hienorakeista kerrosta ole, on noudatettava pohjaveden muodostumisalueelle (pv-m) annettuja erityismääräyksiä. Alueelle ei saa varastoida öljyjä, fenoleja, nestemäisiä polttoaineita, maantiesuolaa eikä muuta pohjaveden laadulle haitallista ainetta. Kiinteistöjen lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiiviillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

pv-m Pohjaveden muodostumisalue. Alueella tulee noudattaa kaukosuojavyöhykkeelle (pv-k) annettujen määräysten lisäksi seuraavia määräyksiä. Alueelle saa rakentaa yhden perheen erillispientaloja. Kaikki pohjaveden laatua ja määrää heikentävät toimenpiteet on kielletty. Öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettäläpäisemättömällä materiaalilla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljynkeräilyrakenteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka rakennuspaikalla tulee päällystää vettäläpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemärissä alueen ulkopuolelle. Alueelle ei saa perustaa hoitonurmikoita. Lannoitus- ja kasvinsuojeluaineiden käyttö on kielletty.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella kasvava maisemallisesti arvokas puusto ja alueen kasvupaikkatyyppi tulee säilyttää.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 3.11.2004/§ 62.

Todistaa Lempäälässä 15.12.2004, virallisesti

Riitta Valkeejärvi, hallintosihteeri

VAIHMALAN ASEMAKAAVA (LAASONPORTTI)

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Tekninen toimi

Pvm. 11.09.2002 Tuomo Penttilä, Kaavoitusinsinööri

Suunn. VA | DN:o 11002
Piirt. VA | Arkisto

Kaavj. 19.11.2002 § 122	Näht. 02. - 20.12.2002	Kaavj. 15.6.2004/§ 85	Khal 21.6.2004/§ 132	Näht. 19.7.-24.8.2004	Kaavj. 21.9.2004/§
Khal 25.10.2004/§ 209	Kval 3.11.2004/§ 62				