



SÄÄKSJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Kaava-alue: Sääksjärvi
 Kylä: Kuokkala, Kulju
 Korttelit: Asemakaavan muutos koskee korttelia 81 sekä katu- ja puistoalueita.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AO-53 Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle rakennettaessa ja olemassa olevaa rakennuskantaa korjattaessa tulee rakennuksen kattokaltevuuden, korkeuden, julkisivu- ja kattomateriaalien, ikkunajaoituksen ja muiden rakennukselle ominaisten yksityiskohtien olla rakennukseen ja ympäristön rakennuksiin sopeutuvia. Erillispientalojen viemäriverdet on johdettava yleiseen viemäriverkkoon. Vesikäymälöitä saadaan rakentaa vain, jos ne voidaan yhdistää yleiseen viemäriverkkoon. Kuivakäymälät on sijoitettava vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta sekä varustettava vettä läpäisemättömällä säiliöllä ja niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Loma-asuntojen ja erillisten talousrakennusten sauna-, pesu- ja muita talousvesiä varten, ellei niitä yhdistetä yleiseen viemäriverkkoon, on rakennettava maahan imeyttämistä varten tarpeelliset laitteet, joiden vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla 20 m. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusosalasta, rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta, kattokaltevuudesta tai istutettavasta alueesta. Istutettavilla alueilla olevia talousrakennuksia voidaan korjata. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) 30 dB (LAeq klo 22-7). Autopaikkoja on rakennettava 2 ap asuntoa kohti.

- Puisto.
- Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 81** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- LOMARANTATIE** Kadun nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- ½ kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

- Iu ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Rakennuspaikan osa, jolla puusto on pääosin säilytettävä. Alue tulee maisemoida istuttamalla puita ja pensaita.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt 2.10.2006/§231. Todistaa Lempäälässä 13.11.2006, virallisesti

Hallintopäällikkö Riitta Valkeajärvi

Korjattu 24.10.2005, 2.10.2006

SÄÄKSJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS					
LEMPÄÄLÄN KUNTA					
Tekninen toimi					
Pvm. 25.8.2004			Suunn. K.Linnovaara DN: 1089		
Tuomo Penttilä Kaavoitusinsinööri			Piirt. MT Arkisto		
Kaavj. 18.9.2001	Khal. 24.9.2001/§ 273	Kaavj. 16.3.2004/§ 30	Näht. 1.-19.4.2004	Kaavj. 3.11.2005/§ 222	Khal. 21.11.2005/§ 364
Näht. 12.12.05-12.1.2006	Kaavj. 02.02.2006/§ 18	Khal. 2.10.2006/§ 231			

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset. Lempäälässä 25.10.2005

Tuomo Penttilä
Kaavoitusinsinööri