









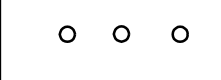


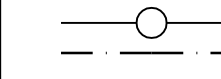
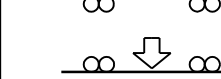
MOISIO-HAKKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Kaava-alue: Moisio-Hakkari
 Kylä: Kuokkala
 Korttelit: Asemakaavan muutos osalla korttelia 9 sekä viereisillä maatalous-, liikenne- ja katualueilla.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

YL/s-4 Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömän asunnon. Jätehuoltoa palvelevat tilat saadaan rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Vanhan koulurakennuksen julkisivuissa tulee säilyttää rakennusaikansa ilme. Kattomuoto, paneelointi ja ikkunoiden puitejako ovat tyyppisiä jugend-ajalle ja 1940-luvulla tehdyssä laajennuksessa on aikakaudelle tyyppisiä peiterimalaudoituksia, ikkunoita ja ikkunallisia ovia. Myös rakennuksen julkisivujen väriytyks tulee jatkossa pyrkiä palauttamaan rakennusajankohdalle ominaisiin väreihin. Vanhan koulurakennuksen ja Jaran tilan rakennusten välillä tulee säilyttää näköyhteys. Pihan pohjoispuolella olevat vanha maakellari ja kuusirivi tulee säilyttää. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, väriytyksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta sopeutuvat alueella olevien koulurakennusten ominaispiirteisiin. Alueelle saa rakentaa rakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelualueena käytettävän piha-alueen melutaso on päivällä enintään 55 dB (LAeq klo 7-22) ja yöllä enintään 50 dB (LAeq klo 22-7). Lisäksi rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu sisätiloissa, ikkunoiden ollessa suljettuina, ylitä päivällä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja yöllä 30 dB (LAeq klo 22-7).

-  Puisto.
-  Maantien alue. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
-  Energiahuollon alue.
-  Jätteenkäsittelyalue. Alueelle saa rakentaa jätteiden keräilyä ja lajittelua palvelevia tiloja ja rakennelmia. Alueen tilat ja rakennelmat on ympäröitävä näkösuojan antavalla, siistillä ja ympäristöön sopeutuvalla puuaidalla.
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- 9** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KANSAKOULUTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.3** Tehokkuusluku eli sallitun kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Istutettava alueen osa.
-  Istutettava puurivi
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- /k** Alue on varattu kunnan tarpeisiin.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 24.2.2010/§ 14.
 Todistaa, Lempäälässä 8.4.2010, virallisesti
 Kari Auvinen, talausjohtaja

Korjattu 23.2.2009, 5.3.2009, 6.5.2009, 6.8.2009

MOISIO-HAKKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS					
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Tekninen toimi		
Suunn. V.Suokko		DN:o 2081			
Pvm. 17.4.2008		Tuomo Penttilä Kaavoituspäällikkö		Piirt. MT Arkisto	
Kaavj 13.5.2008/§ 73	Näht. 22.5.-25.6.2008	Kaav- ja rakj 5.3.2009/§ 16	Khal 16.3.2009/§ 101	Näht. 26.3.-30.4.2009	Kaav- ja rakj 6.8.2009/§ 111
Khal 15.2.2010/§ 44	Kval 24.2.2010/§ 14				

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.
 Koordinaattijärjestelmä on kkj ja korkeusjärjestelmä on N60.
 Lempäälässä 17.4.2008

Tuomo Penttilä, kaavoituspäällikkö