



HEMMINKILÄN ASEMAKAAVA 1:1000

Kaava-alue: Hemminkilä
 Kylä: Haurala
 Korttelit: Asemakaavalla kortteli 43 laajenee.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

A0-36 Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueelle rakennettaessa ja olemassa olevaa rakennuskantaa korjattaessa tulee rakennuksen kattokaltevuuden, korkeuden, julkisivu- ja kattomateriaalien, ikkunajaotuksen ja muiden rakennukselle ominaisten yksityiskohtien olla rakennukseen ja ympäristön rakennuksiin sopeutuvia. Olemassa olevaa rakennusta saadaan korjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennuspaikan rakennusosalasta, rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta, kattokaltevuudesta, tai istutettavasta alueesta. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, pinta-vaikutelmaltaan sileää tiiltä tai rappausta.

A0/s Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Rakentamisaikakaudelle tyypillinen luonnoläheinen ilme, vanha puusto sekä luonnonkivipengerrykset ja -aita tulee säilyttää. Uudet talousrakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta sopeutuvat alueella olevan päärakennuksen ominaispiirteisiin

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

43 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TAITEILIJANK Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½ kl Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset. Koordinaattijärjestelmä on kkj ja korkeusjärjestelmä on N60. Lempäälässä 7.11.2008

Tuomo Penttilä, kaavoituspäällikkö

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

+79.00

Rakennuspaikalle rakennettavien asuinrakennusten alin viemäritähtiä likimääräinen lattiataso metreissä N60-järjestelmän mukaan.

[Symbol]

Rakennusala

[Symbol]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

[Symbol]

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

[Symbol]

Istutettava alueen osa.

[Symbol]

Katu.

[Symbol]

Johtoa varten varattu alueen osa.

[Symbol]

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy. Jos tämän pyrkimyksen vastaisesti rakennuksessa on aiemmin tehty rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt x.xx.2009/§ xx. Todistaa, Lempäälässä xx.xx.2009, virallisesti

Riitta Valkeejärvi, hallintopäällikkö

Korjattu 2.4.2009, 28.7.2009, 1.10.2009

HEMMINKILÄN ASEMAKAAVA JA -MUUTOS					
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Suunn. K.Rautavuori		
Tekninen toimi			DN:o 8032		
Pvm. 7.11.2008		Tuomo Penttilä Kaavoituspäällikkö		Piirt. MT	
Kaavj 2.10.2008/§ 145		Näht. 19.1.-2.2.2009		Arkisto	
Khal 12.10.2009/§		Kaav- ja rakj 8.4.2009/§ 34		Khal 27.4.2009/§ 142	
				Näht. 11.5.-10.6.2009	