



RYYNIKÄN ASEMAKAAVA JA -MUUTOS 1:1000

Kaava-alue: Ryynikkä
 Kylä: Lempainen
 Korttelit: Asemakaavanmuutos koskee osaa korttelista 106 ja kortteliä 108 sekä viereisiä liikenne- ja katualueita. Asemakaavalla kortteli 108 suurenee ja muodostuu uusi kortteli 110 sekä uutta katualueita; Puistokatu, Liikekatu ja Mantunkuja. Teollisuustie poistuu.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- AK-19** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennuksiin saadaan sijoittaa palveluasuntoja ja niihin liittyviä yhteisiltoja enintään 45 % sallitusta rakennusoikeudesta. Rakennukset tulee sijoitukseltaan, värtäykseltään, julkisivu- ja katemateriaaliltaan sekä kattomuodon ja räystään suhteen rakentaa AK- korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Yli 20 metriä pitkissä rakennuksissa tulee olla yksi vähintään 0,5 metrin syvyinen porrastus rakennuksen kahdella pismällä sivulla. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tiiltä, tiililaattaa, maalattua tai väribetonia. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuntoiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (L_{Aeq} klo 7-22) ja 30 dB (L_{Aeq} klo 22-7). Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, että leikki- ja oleskelualueena käytettävän piha-alueen melutaso (L_{Aeq} klo 7-22) on alle 55 dB ja (L_{Aeq} klo 22-7) alle 50 dB. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän, eikä näin muodostuvaa tilaa lasketa rakennusoikeuteen. Yksikerroksisia talousrakennuksia sekä asuinrakennuksen sisältyviä autotalleja saadaan rakentaa kerrosalan puitteissa. Rakennuspaikalle sen ympäristöön on varattava yhtenäisiä ja muodoltaan tarkoituksenmukaisia leikki- ja oleskelutilaa vähintään 15 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti sekä lisäksi yksi vieraspaikka neljää asuntoa kohti.
- KL-3** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle osoitettua kerrosalasta saa enintään 700 m² käyttää huoltoasematoimintoja varten. Uudisrakennuksen tulee sopeutua korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen, rakennusaineiden, väri- ja kattamisaineiden sekä muiden yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava yksi autopaikka jokaista alkavaa 60 kerrosalaneliometriä varten rakennuspaikalta tai pysäköintiin erikseen osoitetulta alueelta. Nämä autopaikat on rakennettava kyseisten rakennusten rakentamisen kanssa samanaikaisesti.
- KL-4** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen tiloja. Uudisrakennusten tulee sopeutua korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen, rakennusaineiden, kattamisaineiden sekä muiden yksityiskohtien puolesta rakennuspaikalle. Rakennusten julkisivuvärien tulee olla pääosiltaan vaaleasävyisiä ja yhtenäisintuvia. Vesikatteen tulee olla väritään punainen. Vesikatton tulee olla muodoltaan harjakattoinen ja kaltevuudeltaan 20 - 25. Rakennuslupaa haettaessa tulee suunnitelmassa osoittaa rakennuksen sijoittaminen tontille siten, että se ei vaikeuta asuntotontin kaavan mukaisten pihajärjestelyjen toteuttamista. Alueelle saa rakentaa myymälärakennuksia edellyttäen, että asuntotontin vastaisella rajalla myymälätoiminnan ja rakennusten teknisen laitteiston aiheuttama melutaso on enintään 55 dB (L_{Aeq} klo 7-22) ja enintään 50 dB (L_{Aeq} klo 22-7). Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava yksi autopaikka jokaista alkavaa 60 kerrosalaneliometriä varten rakennuspaikalta tai pysäköintiin erikseen osoitetulta alueelta. Nämä autopaikat on rakennettava kyseisten rakennusten rakentamisen kanssa samanaikaisesti. Alueella ei sallita ulkovarastointia.
- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa yhden päivittäistavarakaupan suuryksikön sekä myymälöitä ja vastaavia kaupallisten palvelujen tiloja. Uudisrakennuksen tulee sopeutua korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivujen mittasuhteiden ja pintojen, rakennusaineiden, väri- ja kattamisaineiden sekä muiden yksityiskohtien puolesta rakennuspaikalle. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava yksi autopaikka jokaista alkavaa 60 kerrosalaneliometriä varten rakennuspaikalta tai pysäköintiin erikseen osoitetulta alueelta. Nämä autopaikat on rakennettava kyseisten rakennusten rakentamisen kanssa samanaikaisesti. Alueella ei sallita ulkovarastointia. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 3000 kerrosneliometriä.
- LT** Yleisen tien alue. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 108** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PUISTOKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1900** Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- 35%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- α=20-25°** Kattokaltevuus.
- +85.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

- [] Rakennusala.
- [] Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- [le] Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- [] Istutettava alueen osa.
- [] Säilytettävä/istutettava puuri.
- [] Katu.
- [] Katuaukio/Tori.
- [pp/h] Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- [pp] Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [p] Pysäköimispaikka.
- [nä] Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- [] Johtoa varten varattu alueen osa.
- [] Johtoa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- [] Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [] Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [sj-3] Taajamakuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden taajamakuullinen merkitys. Rakennuslupaa haettaessa tulee esittää yleisen tien alueeseen rajautuvan tontinosaan piha-alueiden järjestely, alkuperäisestä maanpinnasta poikkeava tontin muotoilu, pengerrykset ja lukimurit ja näiden soveltuminen tienvarsimaisemaan.
- [saa] Puhdistettava maa-alue. Alue tulee puhdistaa ympäristöviranomaisten määräämillä tavalla ennen rakentamisen ryhtymistä.
- Tämän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 23.2.2005/§ 42. Todistaa Lempäälässä 4.4.2005, virallisesti
- Riitta Valkeajärvi, hallintosihteeri

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) määräykset.
 Lempäälässä 7.4.2004
 Tuomo Penttilä, kaavoitusinsinööri

RYYNIKÄN ASEMAKAAVA JA -MUUTOS					
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Tekninen toimi		
Pvm. 12.02.2004		Tuomo Penttilä Kaavoitusinsinööri		Suunn. K.Linnovaara DN:o 5017	
Kaavi 17.2.2004/§ 24	Näht. 1.-31.3.2004	Kaavi 20.4.2004/§ 45	Piiritt. MT 3.5.2004/§ 99	Näht. 10.5.-9.6.2004	Arkisto Kaavi 15.6.2004/§ 87
Khat 14.2.2005/§ 91	Kvat 23.2.2005/§ 42				