



MOISIO-HAKKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Kaava-alue: Moisio-Hakkari
 Kylä: Kuokkala
 Korttelit: Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 62 sekä viereistä katualuetta.
 Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 59, korttelin 62 tontti 19 sekä suojaviher- ja katualuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

- AP-30** Asuinpienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytettyjä asuinpienaloja tai erillisiä pienaloja. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä katteen väriltään, kattomuodoltaan ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Yli 20 metriä pitkissä rakennuksissa tulee olla vähintään yksi 0,5 metrin syvyinen porrastus rakennuksen kahdella pisimmällä sivulla. Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ikkunoiden ollessa suljettuina ylitä 35 dB (LAeq klo 7-22) ja 30 dB (LAeq klo 22-7). Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia edellyttäen, ettei leikki- ja oleskelualueena käytettävän piha-alueen melutaso ylitä 55 dB (LAeq klo 7-22) ja 50 dB (LAeq 22-7). Rakennuspaikalle tai korttelialueelle on varattava yhtenäistä ja muodoltaan tarkoituksenmukaista leikki- ja oleskelutilaa vähintään 20 m² jokaista asuinhuoneistoa kohti. Erillisiä pienalojen rakennuspaikoille on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa, joista toisen on oltava autokatos. Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten rakennuspaikoille on rakennettava jokaiselle asunnolle autokatos. Autokatokset voidaan rakentaa autosuojiksi rakennusoikeuden ylittymättä. Vieraspaiikkoja on varattava yksi 3 asuntoa kohti. Autopaikat on rakennettava rakennusten rakentamisen kanssa samanaikaisesti. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- EV-2** Suojaviheralue. Alueelle tulee istuttaa ryhmiä pensaita ja vähintään 2 metrin mittaisista puista.
- ET-4** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisen huollon rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa rakentaa myös toimistotiloja. Alueella ei saa käyttää ulkovarastointiin. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa asuimiseen varatun korttelialueen rajalla ylittää muu melu huomioon ottaen melutasoa 55 dB (LAeq klo 7-22) ja 50 dB (LAeq klo 22-7).
- LT** Yleisen tien alue. Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa osoitetusta kohdasta on kielletty.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 59** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- POTKURITIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 30%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava vähintään 2 metrin mittaisia puita enintään 3 metrin välein sekä pensasistutuksia.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Tämän asemakaavan muutoksen on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt 12.2.2007/§ 65.
 Todistaa Lempäälässä 16.2.2007, virallisesti

Riitta Valkeejärvi, hallintopäällikkö

Korjattu 29.11.2006

MOISIO-HAKKARIN ASEMAKAAVAN MUUTOS, Keskuspuhdistamo					
LEMPÄÄLÄN KUNTA			Tekninen toimi		
Suunn. Anna Ryhänen		DN:o 2075			
Pvm. 28.8.2006		Tuomo Penttilä Kaavoitusinsinööri		Piirt. AR Arkisto	
Kaavj 7.9.2006/§ 130	Näht. 18.9.-13.10.2006	Kaavj 7.12.2006/§ 198	Khal 18.12.2006/§	Näht. 28.12.06-29.1.07	Kaavj 1.2.2007/§ 18
Khal 12.2.2007/§ 65					