KULJUN ASEMAKAAVA 1:1000

Kaava-alue: Kulju
Kylä: Kulju
Korttelit: Asemakaavalla muodostuu korttelit 520 - 528 sekä viereisiä katu-, kevyenliikenteen-, virkistys- ja erityisalueita.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

AP-35
Asuinpientalojen korttelialue.
Asuntoja saa sijoittaa kokonaan toiseen kerrokseen. Rakennukset tulee sijoitukseltaan, väritykseltään, julkisivu- ja katemateriaaleiltaan sekä kattomuodon ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Yli 25 pitkissä rakennuksissa tulee olla vähintään 0,5 metrin syvyinen porrastus rakennuksen kahdella pisimmällä julkisivulla. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity. Parvekkeet ja asuntopihat tulee suunnata muualle kuin melualueelle tai varustaa lasituksin. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaa antava yhtenäinen rakenne. Autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohden ja 1 vieraspaikka 3 asuntoa kohden.

AP-36
Asuinpientalojen korttelialue.
Rakennuspaikalle voidaan rakentaa rivitaloja ja kytkettyjä asuinpientaloja tai erillispientaloja. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaaleiltaan sekä katteen väriltään, kattomuodoltaan ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Yli 20 metriä pitkissä rakennuksissa tulee olla yksi vähintään 0,5 metrin syvyinen porrastus rakennuksen kahdella pisimmällä sivulla. Rakennuspaikalle on varattava yhtenäistä ja muodoltaan tarkoituksenmukaista leikki- ja oleskelutilaa vähintään 20 m2 jokaista asuinhuoneistoa kohti. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity. Parvekkeet ja asuntopihat tulee suunnata muualle kun melualueelle tai varustaa lasituksin. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaa antava yhtenäinen rakenne. Erillispientalojen rakennuspaikoille on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa, joista toisen on oltava autokatos. Rivitalojen ja kytkettyjen asuinrakennusten rakennuspaikoille autopaikkoja on rakennettava 1 ap asuntoa kohden ja 1 vieraspaikka 3 asuntoa kohden.

AO-61
Erillispientalojen korttelialue.
Rakennukset tulee sijoitukseltaan, väritykseltään, julkisivu- ja katemateriaaleiltaan sekä kattomuodon ja räystään suhteen rakentaa korttelialueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
Rakennuksissa tulee olla harjakatto.
Rakennuspaikalle on varattava kaksi autopaikkaa/asunto, joista vähintään toisen on sijaittava autotallissa tai katoksessa. Ajo autotallin tai -katokseen tulee järjestää pihan kautta, eikä suoraan kadulta. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity.
Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity.
Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaa antava yhtenäinen rakenne.

VP — Puisto.
VL — Lähivirkistysalue.
EN — Energiahuollon alue.
EV — Suojavirheralue.
LT — Maantien alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
56 — Korttelin numero.
1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
RUTAPERÄNTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
t40 — Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
25% — Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.
I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Rakennusala

a — Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Säilytettävä/istutettava puurivi.
pp — Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/t — Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
pp — Yleiselle jalankulule ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Johtoa varten varattu alueen osa.
e — Eritasoristeys.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
j-1 — Jätteiden keräystä varten varattu alueen osa (lähikeräämö), joka on aidalla tai istutuksin erotettava muusta alueesta.
luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue. Maisemaa muuttava rakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL:n 128 §:ssä on säädetty.
Tontilla on tehtävä selvitys maaperän kantavuudesta ennen rakentamistavan valintaa.

Rutaperänkuja- kaavatien nimi muutettu kaavoitus- ja rakennusjaoston 13.1.2011 § 8 päätöksellä RUTAPERÄNRAITIKSI.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksynyt 24.11.2010/§ 84.
Todistaa Lempäälässä 14.1.2011, virallisesti

Kari Auvinen, talousjohtaja

Korjattu 26.5.2009, 27.7.2009, 6.8.2009

LEMPÄÄLÄN KUNTA **Tekninen toimi**			kkj N60		
			Suunn. Arkkit.kolmio	DN:o **10039**	
Pvm. **3.6.2009**		Tuomo Penttilä kiinteistöinsinööri	Piirt. M.Talasniemi	Arkisto	
Kaavj. 10.4.2008/§ 54	Kaavj 4.12.2008/§ 176	Näht. 15.12.08 -11.1.09	Kaav- ja rakj 7.5.2009/§ 74	Näht. 18.5. - 1.6.2009	Kaav- ja rakj 2.6.2009/§ 97
Khal 8.6.2009/§ 189	Näht. 15.6. - 5.8.2009	Kaav- ja rakj 6.8.2009/§ 113	Khal 13.9.2010/§ 209	Kval 22.9.2010/§ 61	Kval. 24.11.2010/§ 84

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1284./1999) määräykset.
Koordinaattijärjestelmä on kkj ja korkeusjärjestelmä on N60.
Lempäälässä 3.6.2009

Tuomo Penttilä, kiinteistöinsinööri